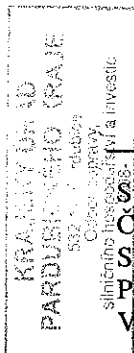


**MĚSTSKÝ ÚŘAD CHRUDIM****Stavební odbor**

Pardubická 67, 537 16 Chrudim, tel.: 469 657 111, e-mail: stavebni@chrudim-city.cz



Spis.zn.: CR 029415/2012  
 Čís.jedn.: CR 036726/2012 STO/Ne  
 Spis. a skart. znak: 330 V/5  
 Počet listů / příloh: 5/0  
 Vyřizuje: Ing. Netolická Radka, tel.: 469657266  
 e-mail: radka.netolicka@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne 11.7.2012

Stavebník

**Pardubický kraj, Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice I, Pardubice-Staré Město, 530 02  
 Pardubice 2**

Účastníci řízení

Roman Čepek, Presy č.p. 219, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1  
 Jana Čepková, Presy č.p. 219, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1  
 Tomáš Čermák, Presy č.p. 187, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1  
 Hana Dvořáčková, U Stadionu č.p. 723, Chrudim III, 537 03 Chrudim 3  
 Jaroslava Koutská, Presy č.p. 512, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1  
 Markéta Nováková, U Stadionu č.p. 742, Chrudim III, 537 03 Chrudim 3  
 Jiří Prchal, Pavlova č.p. 258, Trnová, 530 09 Pardubice 9  
 Mgr. Pavel Prchal, Bělehradská č.p. 580, Polabiny, 530 09 Pardubice 9  
 Eva Šulcová, Za Drahou č.p. 264, 539 01 Hlinsko v Čechách 1  
 ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
 Město Chrudim, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim 1  
 Pozemkový fond České republiky, Husinecká č.p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3  
 RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynářská č.p. 499/1, 602 00 Brno 2  
 Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle, 140 00 Praha 4  
 Vodárenská společnost Chrudim, a.s., Novoměstská č.p. 626, 537 28 Chrudim II

Toto rozhodnutí nabylo

právní moci dne: 8.8.2012

**MĚSTSKÝ ÚŘAD Chrudim****stavební odbor**

-1-

**ROZHODNUTÍ****STAVEBNÍ POVOLENÍ****Výroková část:**

**I.** Stavební odbor Městského úřadu v Chrudimi, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm.b) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 9.5.2012 podal

**Pardubický kraj, IČ 70892822, Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice I, Pardubice-Staré  
 Město, 530 02 Pardubice 2, v zastoupení vedoucím odboru dopravy, silničního hospodářství a  
 investic, Ing. Ladislavem Umbraunem,**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

**vydává**

podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

**stavební povolení**

na stavbu:

**" Transformace domu sociálních služeb Slatiňany I - rodinný dům, přípojka vody, kanalizace,  
 příjezdová komunikace a zpevněné plochy, oplocení, Presy, Chrudim II"**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1954, 1955, 1960, 2824/2, 2824/3, 2953/2 v katastrálním území Chrudim.

Stavba obsahuje:

**Rodinný dům** - o max. půdorysných rozměrech 24,95x14,2m a výšce 6,65 od rostlého terénu po nejvyšší hřeben střechy bude umístěn na pozemku stp. 1960, k.ú. Chrudim v souladu s vydaným Územním rozhodnutím spis.zn. CR 004148/2012, č.j. CR 018618/2012 STO/Ne ze dne 22.3.2012. Na dům budou ze strany jihozápadní a severovýchodní navazovat ozeleněné terasy, ze strany severozápadní a jihovýchodní 2 pochozí terasy.

Rodinný dům - bude přízemní, nepodsklepený objekt, s půdním prostorem, střecha nad krajními obytnými částmi bude valbová, tyto budou propojeny střechou sedlovou o nižší úrovni hřebene o 0,6m. V objektu budou 2 bytové jednotky ( 5+kk se sociálním zařízením a technickou místností), každá bytová jednotka bude mít vlastní vstup, bude provozně samostatná, vzájemně budou propojeny pouze přes místnost personálu.

Vytápění je ústřední teplovodní, zdroj tepla je tepelné čerpadlo vzduch – voda pro každou bytovou jednotku zvlášť.

Provedení hromosvodu.

**Napojení na inženýrské sítě:**

- **Voda - vodovodní přípojka** DN 40 bude napojena na veřejný vodovodní řad PVC 110 v komunikaci pozemky č.parc. 2953/2, k.ú. Chrudim. Vodovodní přípojka bude vedena pozemkem č.parc. 2953/2 východním směrem, dále pozemkem č.parc. 1955 severně od hranice s pozemkem stp. 2724, k.ú. Chrudim. Ukončena bude vodoměrnou sestavou v technické místnosti v objektu rodinného domu na pozemku č.parc. 1960. Odtud budou provedeny domovní rozvody v rodinném domě. Vodovodní přípojka bude v délce cca 19,5m.
- **Odpadní vody** - budou svedeny **kanalizační přípojkou** PVC DN 150 vedenou jižním směrem pozemky č.parc. 1960, 1955, kde u hranice s pozemkem č.parc. 2824/3 odbočí západním směrem a bude vedena protlakem pod komunikací pozemky č.parc. 2953/2 a 2824/2, k.ú. Chrudim. V pozemku č.parc. 2824/2, k.ú. Chrudim bude napojena na kanalizační řad DN 600. Přípojka bude v délce cca 100,0m.
- **Dešťové vody** - budou napojeny na kanalizační přípojkou.
- **El.energie** - el. přípojka do pojistkové skříně SP není součástí tohoto rozhodnutí, z SP bude napojen elektroměrový rozvaděč RE00, instalovaný vedle pojistkové skříně na hranici pozemku č.parc. 1955 s pozemkem č.parc. 2953/2, k.ú. Chrudim. V elektroměrovém rozvaděči budou umístěny 2 elektroměry. Odtud bude veden domovní přívod pozemky č.parc. 1955 a 1960 do objektu rodinného domu k rozvaděčům RS1-RS4. Odtud budou provedeny domovní rozvody.

**Zpevněné plochy** - přístupové schodiště a chodník pro pěší budou zřízeny ze strany západní od hranice pozemku č.parc. 1955 s pozemkem č.parc. 2953/2, k.ú. Chrudim v délce 15m, příjezdová zpevněná plocha bude vedena od vjezdové brány k rodinnému domu v šíři 3,5m a délce 63m.

**Oplocení** –části pozemku č.parc. 1955 a 1960, k.ú. Chrudim ( podél hranic nově vzniklých pozemků č.parc. 1960/2 a 1955/2, k.ú. Chrudim dle geometrického plánu č. 5220-7/2/2011 potvrzeného KÚ Chrudim dne 6.12.2011) drátěným poplastovaným pletivem o výšce 1,5m nataženým mezi ocelové sloupky. V oplocení bude při vjezdu umístěna vjezdová brána o šíři 3,5m a v místě u vstupních schodů branka a šíři 1,0m.

II. Stavební odbor Městského úřadu v Chrudimi, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), dále jako speciální stavební úřad, příslušný podle § 15 odst.1, písm. c) stavebního zákona a podle § 16 a § 40 odst.4 písm. a) zák.č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů ( dále jen „silniční zákon) a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm.b) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 9.5.2012 podal

**Pardubický kraj, IČ 70892822, Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice I, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2**, v zastoupení vedoucím odboru dopravy, silničního hospodářství a investic, Ing. Ladislavem Umbraunem,

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

**vydává**

podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### **s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu:

**" Transformace domu sociálních služeb Slatiňany I - příjezdová komunikace, Presy, Chrudim II"**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1954, 1955, 2824/3, v katastrálním území Chrudim.

Stavba obsahuje:

*Příjezdová komunikace, křižovatka – příjezdová komunikace bude napojena na státní silnici III/358 I na hranici pozemku č.parc. 2824/3 s pozemkem č.parc. 2953/2, k.ú. Chrudim zřízením úrovně stykové křižovatky ( úprava stávajícího sjezdu), komunikace bude v šíři 3,6m bude vedena pozemky č.parc. 1954, 2824/3 a 1955, kde dojde k napojení na příjezdovou zpevněnou plochu k rodinnému domu.*

### **III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude umístěna na pozemku, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:250, který je součástí projektové dokumentace.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Radek Konečný, č.aut. 1004016; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. **Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.**
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) vytyčení stavby
  - b) provedení hrubé stavby
  - c) ukončení stavby
5. **Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Před zahájením stavebních prací je stavebník povinen sdělit stavebnímu úřadu název prováděcí firmy a předložit její oprávnění.**
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy, nařízení vlády č.591/2006, o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády 592/2006 Sb., o podmínkách akreditace a provádění zkoušek z odborné způsobilosti.
7. Při stavbě budou dodrženy obecné požadavky na výstavbu ( § 2 odst. 2, písm. e) zák. č. 183/2006 Sb.) stanovené prováděcími předpisy ( vyhl. č. 268/2009, o technických požadavcích na stavby, vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb a vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb) a příslušné technické normy.
8. Z hlediska požární ochrany budou dodrženy údaje a požadavky projektové dokumentace.
9. Stavba bude dokončena nejpozději **do 30.6.2015** po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
10. Stavba bude před zahájením stavby na viditelném místě u vstupu na staveniště označena štítkem "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby ukončení stavby.
11. Před zahájením zemních prací je investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Při provádění zemních prací budou respektovány odstupové vzdálenosti od podzemních inženýrských sítí, ochranná pásma dle zákona č. 458/2000 Sb., a ČSN 73 6005, ČSN 73 3050, ČSN EN 12007-1/2/3/4, TPG 702 01, TPG 702 04. V případě, že nebude možno podmínky ČSN dodržet, kritická místa souběhů či křížení projednejte a odsouhlaste s příslušnými správci sítí. Před záhozem přivězte ty správce podzemních inženýrských sítí, které byly v souvislosti s budováním stavby odkryty, ke kontrole, zda nedošlo k jejich viditelnému poškození. O provedené kontrole musí být sepsán protokol, který je investor povinen předložit při kontrolní prohlídce před užíváním stavby.

12. Umístění vytyčených zařízení ověřte vždy ruční sondou. Zemní práce v místech křížení či souběhu s podzemními inž. sítěmi budou prováděny ručně, vhodným náradím.
13. O zahájení zemních prací uvědomte správce podzemních inženýrských sítí 15 dní předem.
14. Pracovníky, kteří budou provádět zemní práce seznámte prokazatelným způsobem s polohou vytyčených podzemních zařízení a s požadavky správců podzemních zařízení na provádění prací v blízkosti jejich zařízení uvedenými v písemných vyjádřeních.
15. Každé odkryté podzemní zařízení musí být řádně zabezpečeno proti možnému poškození. Poškození podzemního zařízení nahláste neprodleně jejímu vlastníkov.
16. V průběhu provádění zemních prací zajistěte vlastníkům okolních nemovitostí bezpečný přístup k jejich nemovitostem. Výkopy zajistěte tak, aby nemohlo dojít k ohrožení zdraví a životů osob procházejících místem výstavby.
17. Vzniklé škody na sousedních pozemcích či nemovitostech budou neodkladně odstraněny, nebo poškozenému bude poskytnuta náhrada škody dle obecných právních předpisů.
18. Zhotovitel stavby je povinen při realizaci stavby vést stavební deník ( § 157 stavebního zákona, náležitosti dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb).
19. Investor požádá MěÚ Chrudim, odbor dopravy min. 3 týdny před zahájením vlastních stavebních prací, dotýkajících se silnice a silničního pozemku, o **povolení zvláštního užívání státní komunikace** ( § 25, odst. 6, písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění). Součástí žádosti bude stanovisko k přechodnému dopravnímu značení od Policie ČR DI Chrudim a souhlas SÚS Chrudim. Obnova konstrukce vozovky se provede dle pokynů SÚS Pk. Zemina z výkopu nesmí být ani dočasně uložena na silnici nebo v silničním příkopu, stavba nesmí být realizována v zimním období (1.11.-31.3.).
20. Všechny dotčené pozemní komunikace nebudou vlivem stavby nebo s ní související dopravy narušovány a znečišťovány. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno, narušení, které nezpůsobí závalu ve sjízdnosti nebo schůdnosti odstraněno ihned po skončení stavebních prací dle pokynů správce komunikace.
21. Při stavbě budou dodrženy podmínky stanoviska Odboru dopravy MěÚ Chrudim ze dne 25.1.2012, spis. zn. CR 004424/2012/Ši:
  - *připojení vzniklé účelové komunikace (veřejně přístupná) na silnici III/358 I zřízením křižovatky v místě stávajícího sjezdu bude provedeno dle rozhodnutí vydaného naším úřadem dne 19.01.2012 pod č.j. CR 003971/2012 ODP/Pe,*
  - *obrubníky připojované účelové komunikace v prostoru připojení na silnici, které mají být osazeny na straně přiléhající k silničnímu příkopu, budou plynule zapuštěny do vnější hrany silničního příkopu a budou zajišťovat i plynulý odtok srážkových vod z připojení,*
  - *proti navrženému zřízení terénního schodiště a jeho vyústění u čekárny bývalé autobusové zastávky situované u silnice III/358 I nemáme námitek s tím, že otevírání branky v oplocení směrem k silnici považujeme z hlediska bezpečnosti provozu za nevhodné, pokud nebude zasahovat do hlavního dopravního prostoru silnice (v případě, že by zasahovala, nesmí být realizována - viz ČSN 73 6110 atd.), a požaduje provedení potřebných úprav (změnit otvírání branky na směr od silnice - do pozemku),*
  - *do hlavního dopravního prostoru stávajících silnic, MK, ÚK a nově navržených pozemních komunikací nebude osazena a ani do něho nebude zasahovat žádná část stavby nebo zařízení, příp. jiná překážka [např. rozvodné skříně, pilířky, sloupky atd. umístit 0,50 m za vnější hranou vodícího proužku (obrubník se započítává do bezpečnostního odstupu); poklopy šachet usadit v niveletě s vozovkou],*
  - *„dopravní obsluha“ (parkování vozidel zaměstnanců, návštěv, provádění zásobování apod.) bude realizována a prováděna v souladu s platnými právními a technickými normami (např. vyhláška č. 268/2009 Sb., vyhláška č. 501/2006 Sb., ČSN 73 6110) mimo silnice a místní komunikace, tzn. na navržených plochách vlastního pozemku,*
  - *umístění pilířků, rozvodných skříní a podobných zařízení inženýrských sítí bude provedeno tak, aby bylo zajištěno zachování rozhledových poměrů (rozhledový trojúhelník dle vyhlášky č.104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění, ČSN 73 6102 atd.) v křižovatkách nebo na jednotlivých připojeních (sjezdy nebo nájezdy), pokud budou v jejich blízkosti umístovány,*
  - *stavebně technické podmínky (v případě realizace zvláštního užívání) pro uvedení silnice nebo MK po zvláštním užívání do požadovaného stavu projednat samostatně s vlastníkem dotčené pozemní komunikace (silnice - Správa a údržba silnic Pardubického kraje, MK – Město Chrudim). Tyto podmínky budou stanoveny i ve vydaném rozhodnutí na zvláštní užívání příslušné komunikace,*

- zřízením stavby, včetně zpevnění nebo terénních úprav okolních ploch nebude dotčena přilehlá silnice, a to zejména stékáním srážkové vody na silnici a jejím znečištěním. Stavbu a zpevněné plochy, popř. i další plochy, včetně připojení řádně odvodnit,
  - zvláštní užívání silnice nebo MK dle ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (např. provádění stavebních prací, překopů, protlaků, umísťování věcí nebo materiálů) a omezení silničního provozu na silnici nebo MK uzavírkou a objíždkou bude předem povoleno rozhodnutím našeho odboru. O toto povolení požádat v dostatečném předstihu (min. 3 týdny, uzavírky 30 dní) před vlastní realizací (k tomuto doložit podmínky zvláštního užívání od Správy a údržby silnic Pardubického kraje nebo Města Chrudim),
  - v zimním období, tj. v době od 1.listopadu do 31.března následujícího roku bude zvláštní užívání silnic a místních komunikací povoleno pouze ve výjimečných případech,
  - prováděním stavby nedojde k ohrožení silničního provozu. K jeho případnému omezení může dojít jen v nezbytné míře a na dobu nezbytně nutnou. Pokud si to vyžádá situace budou pracovníci a pracovní mechanizmy provádět stavební práce pod ochranou přechodného dopravního značení, které stavebník (zhotovitel) zajistí na své náklady,
  - všechny dotčené silnice a MK nebudou vlivem stavby nebo s ní související dopravy narušovány a znečišťovány (vozidla nebo pracovní mechanizmy musí být před vjetím na silnici očištěny). Případné znečištění bude neprodleně odstraněno, narušení, které nezpůsobí závalu ve sjízdnosti nebo schůdnosti odstraněno nejdele po skončení stavebních prací dle pokynů správce komunikace (Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Město Chrudim),
  - současně jako příslušný úřad dle ustanovení § 124 odst. 6 zákona číslo 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve věcech místní a přechodné úpravy provozu (užití dopravního značení a dopravního zařízení) na silnicích II. a III. třídy, místních komunikacích a veřejně přístupných účelových komunikacích (§ 77 odst. 2 zákona číslo 361/2000 Sb.) ve správním obvodu města Chrudim s rozšířenou působností, uvádíme, že
    - o stanovení místní úpravy provozu nebo o vydání souhlasu s místní úpravou provozu, tzn. o umístění dopravních značek svislých, vodorovných, světelných signálů nebo dopravních zařízení na předemných pozemních komunikacích (označení křižovatky, parkovišť atd.) požádat náš úřad, a to do doby vydání kolaudačního souhlasu nebo do doby oznámení záměru užívání stavby příslušnému stavebnímu úřadu. K tomuto doložit dokumentaci (situaci) se zakreslením navrženého dopravního značením a písemné vyjádření Policie České republiky, Krajského ředitelství Pardubického kraje, Územního odboru Chrudim – dopravního inspektorátu ke stanovení místní úpravy (viz zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů), užití dopravních značek nebo dopravního zařízení bude upřesněno společně s Policií České republiky, Krajským ředitelstvím policie Pardubického kraje, Územním odborem Chrudim – dopravním inspektorátem a stanoveno (odsouhlaseno) naším odborem před dokončením stavebních prací,
    - rozsah a umístění dopravních značek nebo dopravního zařízení na předemných pozemních komunikacích (zajištění návaznosti na místní úpravu provozu v dané době), může být dále upřesněno v průběhu staveb na místě samém (počítat s touto možností v nákladech na provedení).
22. Při provádění stavby bude dodržena podmínka závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje ze dne 5.3.2012 č.j. HSPA-13-45/2012/Šk:
- poloměry zaoblení příjezdové komunikace k objektu musí odpovídat technickým parametrům požární techniky zahrnuté v požárním poplachovém plánu pardubického kraje ( dle tab. 35 ČSN 73 6110 – pro silniční vozidla delší než 9m je nejmenší poloměr obrub na vnitřní straně oblouků 10m).
23. Během realizace stavby budou respektovány podmínky obsažené v závazném stanovisku MěÚ Chrudim, Odbor školství, kultury, sportu a památkové péče, oddělení kultury, sportu a památkové péče, úsek památkové péče ze dne 27.1.2012
- a) Stavebník je povinen podle § 22, odst. 2 památkového zákona již od doby přípravy stavby na území s archeologickými nálezy **oznámít svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.**
  - b) **O archeologickém nálezu** (střepey, kosti, kovové předměty, zdivo), který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být podle § 23 odst. 2 památkového zákona **učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu** buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo. Oznámení o archeologickém nálezu je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nálezu, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dozvěděl.

- c) Archeologický nález i naleziště musí být podle § 23 odst. 3 památkového zákona **ponechány beze změny až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učiněném oznámení.**

Případnou odbornou konzultaci nebo upřesňující informace o povaze konkrétního území s archeologickými nálezy poskytne např. Mgr. Jan Musil, Regionální muzeum Chrudim, tel. 732 552 413.

24. Přístup na stavební pozemek bude zajištěn z pozemku č. parc. 2824/3, k.ú. Chrudim.
25. Sociální zařízení a prostory s vnitřní dispozicí musí mít zajištěno přímé nebo nucené odvětrání do venkovního prostoru.
26. Rodinný dům bude mít před započítím užívání stavby vymezen prostor pro ukládání domovního odpadu (nádobu na odpad).
27. Přívod a rozvod el. energie, vody, kanalizace a plynu budou provedeny dle příslušných norem.
28. V místě stavby bude před zahájením prací provedena skrývka vrchní kulturní vrstvy půdy do vrstvy 20 cm. Sejmутá ornice bude použita na terénní úpravy po dokončení stavby. Ostatní vytěžená zemina bude použita k terénním úpravám na pozemku žadatele, přebytečná zemina bude uložena na některou z řízených skládek v okolí stavby.
29. S odpady vzniklými realizací této stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Odpady budou tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií v místě vzniku, recyklovatelné materiály budou předávány pouze oprávněné osobě. O odpadech bude jejich původcem vedena evidence dle § 21 vyhl. č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o likvidaci všech stavebních odpadů (čestné prohlášení stavební firmy o likvidaci stavebních odpadů je nedostatečné).
30. **Stavebník je povinen požádat stavební úřad v souladu s § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu na formuláři dle § 12 ( příloha 5) vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. Stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy a dále:**
- geometrický plán zaměření stavby
  - zaměření skutečného provedení zpevněných ploch, komunikace a přípojek
  - zápis o předání a převzetí stavby
  - revize el. zařízení
  - revize hromosvodů
  - zápis o tlakové zkoušce vodovodní přípojky a vnitřních rozvodů vody
  - zápis o zkoušce těsnosti kanalizační přípojky a odpadního potrubí
  - zápis o provedení topné zkoušky na ústřední vytápění
  - doklad o přidělení č. popisného
  - doklady o likvidaci odpadů
  - prohlášení o shodě na použité materiály
  - zápisy o kontrole podzemních zařízení
  - stavební deník
  - splnění podmínek dle požární zprávy
31. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (včetně užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu ( dle § 27 odst. 1 správního řádu):

**Pardubický kraj, Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice I, Pardubice-Staré Město, 530 02  
Pardubice 2 ( stavebník a vlastník pozemku dotčeného stavbou kanalizační přípojky č.parc. 2953/2,  
k.ú. Chrudim)**

**Odůvodnění:**

Dne 9.5.2012 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 22.3.2012 pod č.j. CR 018618/2012 STO/Ne, spis.zn. CR 004148/2012.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad dal účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu.

Ze strany odboru dopravy MěÚ Chrudim bylo pro stavbu vydáno Rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice III/358 I a místní komunikace č.j. CR 058509/2011 ODP/Pe, spis.zn. CR 047054/2011/Pe dne 22.11.2011 a Rozhodnutí o povolení zřízení křižovatky – připojení pozemní komunikace spis.zn. CR 047846/2011/Pe dne 19.1.2012.

Ze strany odboru životního prostředí MěÚ Chrudim bylo vydáno Rozhodnutí o povolení kácení dřevin spis.zn. CR 046007/2011 ze dne 7.11.2011.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje stanovisko dne 5.3.2012 č.j. HSPA-13-45/2012/Šk
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Chrudim stanovisko dne 19.1.2012 č.j. KHSPA00894/2012/HOK-CR
- Městský úřad Chrudim, Odbor dopravy stanovisko dne 25.1.2012 č.j. CR 004424/2012
- Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí stanovisko dne 6.12.2012 č.j. CR 000002/2012 OŽP/Ry
- Městský úřad, Odbor školství, kultury, sportu a památkové péče, Oddělení kultury, sportu a památkové péče vyjádření dne 27.1.2012 č.j. CR 006017/2012/SK
- Státní úřad inspekce Praha – vyjádření ze dne 8.2.2012, č.j. 802/8.42/12/15.7
- Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice stanovisko dne 11.1.2012 č.j. 9669/10926-ÚP/2010-1420

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (dle § 27 odst.2 správního řádu):

**Jaroslava Koutská, Markéta Nováková** (spoluvlastníci pozemku dotčeného stavbou č.parc.1960, 1955, k.ú. Chrudim a pozemků sousedních stp. 1975, č.parc. 1958 a 1962, k.ú. Chrudim a stavby rodinného domu č.p. 512 na pozemku stp. 1975, k.ú. Chrudim),

**Pozemkový fond České republiky** (vlastník pozemku dotčeného stavbou č.parc. 1954, k.ú. Chrudim),

**Jiří Prchal, Mgr. Pavel Prchal, Eva Šulcová** (spoluvlastníci sousedního pozemku č.parc. 3537, k.ú. Chrudim),

**Roman Čepěk, Jana Čepková** ( spoluvlastníci sousedního pozemku stp. 788/1, k.ú. Chrudim a stavby rodinného domu č.p. 219 na pozemku stp. 788/1, k.ú. Chrudim),  
**Hana Dvořáčková** ( vlastník sousedního pozemku stp. 788/2, k.ú. Chrudim),  
**Tomáš Čermák** ( vlastník sousedního pozemku č.parc. 1963/2, k.ú. Chrudim),  
**Telefónica Czech Republic, a.s.Praha, ČEZ Distribuce, a.s.Děčín, RWE Distribuční služby, s.r.o.Brno, Vodárenská společnost Chrudim, a.s.** ( vlastníci technické infrastruktury)

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti výrokové části I. a III. tohoto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému a stavebního řádu Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Proti výrokové části II. a III. tohoto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy, silničního hospodářství a investic Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Netolická Radka  
vedoucí stavebně správního oddělení

#### **Přílohy:**

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 300 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 300 Kč, celkem 600 Kč byl zaplacen dne 22.5.2012.



**Obdrží:****Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)**

Pardubický kraj, IDDS: z28bwu9

sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice I, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Roman Čepěk, Presy č.p. 219, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

Jana Čepková, Presy č.p. 219, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

Tomáš Čermák, Presy č.p. 187, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

Hana Dvořáčková, U Stadionu č.p. 723, Chrudim III, 537 03 Chrudim 3

Jaroslava Koutská, Presy č.p. 512, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

Markéta Nováková, U Stadionu č.p. 742, Chrudim III, 537 03 Chrudim 3

Jiří Prchal, Pavlova č.p. 258, Trnová, 530 09 Pardubice 9

Mgr. Pavel Prchal, Bělehradská č.p. 580, Polabiny, 530 09 Pardubice 9

Eva Šulcová, Za Drahou č.p. 264, 539 01 Hlinsko v Čechách 1

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Město Chrudim, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim 1

Pozemkový fond České republiky, IDDS: mrbaiz9

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno 2

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle, 140 00 Praha 4

Vodárenská společnost Chrudim, a.s., IDDS: 3b9gxrh

sídlo: Novoměstská č.p. 626, 537 28 Chrudim II

**Dotčené orgány státní správy (doporučeně)**

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69

sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, IČ 71009264, územní pracoviště Chrudim, IDDS:

23wai86, sídlo: Čáslavská č.p. 1146, 537 01 Chrudim 1

Městský úřad Chrudim, Odbor dopravy, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Městský úřad, Odbor školství, kultury, sportu a památkové péče, Oddělení kultury, sportu a památkové péče, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice, IDDS: hjyaavk

sídlo: Teplého č.p. 1899, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2